

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno cinque del mese di maggio;

5 maggio 2006;

in Cesena, nel mio Studio, in via Martiri della Libertà numero 1;

avanti a me dottor PAOLO GIUNCHI, Notaio in Cesena, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con sede in Forlì;

sono presenti i signori:

- [REDACTED] O, nato in V [REDACTED]

[REDACTED]

il quale interviene in questo atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della:

- [REDACTED] numero [REDACTED] di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese della Provincia di Forlì - Cesena, con sede legale in [REDACTED]
[REDACTED], con capitale sociale di Euro 51.000;

a quanto segue autorizzato in virtù di delibera del Consiglio d'Amministrazione del 12 gennaio 2006;

- [REDACTED], nato in C [REDACTED] il giorno 16 agosto 1946 ed ivi [REDACTED]

[REDACTED]

il quale interviene in questo atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della:

- "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", in breve FINCARDUCCI S.R.L., numero 03289770400 di codice fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese della Provincia di Forlì - Cesena, con sede legale in Cese-

na, via Uberti n.14, con capitale sociale di Euro 100.000;

comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, che dichiarano di saper leggere e scrivere e di non aver richiesto la presenza dei testimoni a questo atto.

La " [REDACTED] come rappresentata, vende

alla "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata"

in breve FINCARDUCCI S.R.L. che, come rappresentata, accetta ed acquista:

fabbricato adibito a colonia marina estiva sito in Comune di Cesenatico, Viale Carducci n.264,

distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune, al foglio 31 con le particelle grafate 15/sub. 1 - 1002, piano T.-1, Categoria B/1, classe 2, metri cubi 5592 (cinquemilacinquecentonovantadue), rendita catastale Euro 6.064,86;

col terreno su cui insiste ed annesso, avente natura pertinenziale, come le parti dichiarano, in Catasto foglio 31, particelle 15 di metri quadrati 3153 (tremilacentocinquantatre) e 216 di metri quadri 219 (duecentodiciannove) - enti urbani;

confinante con viale suddetto, Viale dei Mille, via Panzini, ecc.;

La compravendita è fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutti i relativi diritti accessori ed eventuali servitù attive e passive, nulla escluso né eccettuato;

assumendo la parte alienante, come rappresentata, tutte le garanzie di legge da evizione e molestie e per la libertà di quanto venduto da ipoteche e da ogni trascrizione comunque pregiudizievole; ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Forlì in data 13 aprile 2005 all'articolo 1930 che la parte acquirente, come rappresentata, dichiara di ben conoscere e di nulla avere da eccepire al riguardo;

con decorrenza da oggi degli effetti attivi e passivi del contratto a favore ed a carico della parte acquirente che oggi riceve il relativo possesso.

Provenienza: atto dottoressa Cristina Scozzoli, Notaio in Forlì, dell'8 giugno 2001

numero 754/391 di Repertorio trascritto a Forlì il 12 giugno 2001 all'articolo 6220.

Il prezzo è stato convenuto ed a me dichiarato in Euro 2.000.000 (duemilioni), superiore a quello calcolato a norma dell'articolo 52/4 del D.P.R. 26 aprile 1986 N.131,

di cui la parte alienante, come rappresentata, dichiara di aver prima d'ora riscossa dalla parte acquirente la somma di Euro 1.500.000 (unmilione cinquecentomila), mentre la residua somma verrà pagata, senza corresponsione di interessi, entro e non oltre sei mesi dalla data odierna, garantito da fidejussione bancaria.

La parte alienante rinuncia a qualunque ipoteca legale per questo atto, con esonero del competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il rappresentante della Società alienante dichiara:

. di essere titolare della concessione demaniale N. 273 del 1996 relativa all'arenile prospiciente all'immobile oggetto del presente atto ed a tal fine si obbliga a fare quanto necessario per la volturazione ed il conseguente subingresso della concessione suddetta in capo alla Società acquirente, obbligandosi pertanto a sottoscrivere ogni e qualsiasi richiesta, domanda o dichiarazione che si ritenesse comunque necessaria o utile per addivenire alla volturazione suddetta;

. previo richiamo da me Notaio effettuato alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che la costruzione dell'immobile in oggetto in parte è stata iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967 e in parte è stata edificata in base alla licenza edilizia N.227 del 14 novembre 1978;

. che esso non presenta irregolarità costruttive e non è stato assoggettato ad alcun

provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità.

Poiché il presente atto riguarda cessione di beni soggetta ad Imposta sul Valore Aggiunto, del cui importo la parte alienante, come rappresentata, rilascia quietanza alla parte acquirente, sconterà imposta fissa di registro, catastale ed ipotecaria.

Le spese di questo atto, successive e dipendenti, sono a carico della Società acquirente.

E richiesto, ho ricevuto questo atto, manoscritto e dattiloscritto da me e, sotto mia dettatura, da persona di mia fiducia e da me letto ai comparenti che, su mia domanda, lo hanno approvato.

Scritto su un foglio per tre pagine intere e quanto fin qui della presente.

F.ti: [redacted], dr. Paolo Giunchi Notaio